

UMOWA NA WYKONANIE ZADANIA POD NAZWĄ:

„Wykonanie aranżacji pomieszczeń zespołu emisyjnego Radia Zachód z siedzibą w Zielonej Górze wraz dostawą, instalacją systemu wizyjnego, sprzętu oraz wyposażenia”

zawarta w dniu w..... pomiędzy:

Polskim Radiem – Regionalną Rozgłośnią w Zielonej Górze "Radio Zachód" SA ul. Kukuczka 1, 65-472 Zielona Góra, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000082137, NIP 9290011398, kapitał zakładowy 583.200,00 zł, wpłacony w całości, reprezentowaną przez: Piotra Bednarka – Prezesa zarządu
zwaną w dalszej treści umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**
a

.....
.....
.....,

zwanym w dalszej treści umowy **„WYKONAWCĄ”**.

zwanymi łącznie w dalszej treści umowy **„STRONAMI”**

§1

1. Po dokonaniu wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o znaku, na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień publicznych (Dz. U. 2018.1986 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.: „Wykonanie aranżacji pomieszczeń zespołu emisyjnego Radia Zachód z siedzibą w Zielonej Górze wraz dostawą, instalacją systemu wizyjnego, sprzętu oraz wyposażenia” („Przedmiot umowy”).
2. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, ze zm.):

1)rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, które dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: wykonanie wszystkich prac i usług z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne,

2)W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3)W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

¹ *Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.*

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4)Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kar umownych w wysokości określonych § 15 ust 2.l. lit. k umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5)W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

3. Realizacja przedmiotu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy określony w SIWZ oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.

§2

1. Zakres zamówienia w szczególności obejmuje:
 - a) prace rozbiórkowe
 - b) demontaż istniejących ustrojów ściennych i sufitowych,
 - c) wykonanie prac instalacyjno- montażowych,
 - d) wykonanie adaptacji akustycznej wnętrz,
 - e) wykonanie rozwiązań instalacyjnych związanych z technologią radia,
 - f) dostawę montaż i uruchomienie kompletnego systemu wizji, który umożliwi streaming obrazu i dźwięku w czasie rzeczywistym a także pobieranie obrazu z dowolnych źródeł, miksowanie i montaż w czasie rzeczywistym
 - g) dostawę i montaż wszystkich niezbędnych materiałów, urządzeń i mebli związanych z aranżacją pomieszczeń
 - h) wykonanie powykonawczej dokumentacji pomieszczeń objętych realizacją zadania tj. reżyserni, studia dużego i studia małego oraz wewnętrznego korytarza w oparciu o opis aranżacji stanowiący załącznik do niniejszego zamówienia
 - i) wykonanie pomiarów akustycznych powykonawczych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja składająca się z: opisu aranżacji, kart opisowych, części rysunkowej, kosztorysów i przedmiaru robót, opisu i parametrów systemu „Wizja”.
3. Prace zostaną wykonane według dokumentacji projektowej, opisu aranżacji, kart opisowych, części rysunkowej, przedmiaru robót, opisu i parametrów systemu „Wizja” oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie określonym w ust. 1. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
4. Pomieszczenia objęte realizacją zadania to: reżysernia, studio duże, studio małe oraz wewnętrzny korytarz znajdujące się w budynku Zamawiającego przy ul. Kukułczej 1 w Zielonej Górze.
5. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu przedmiotu umowy, określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
 - 1) umowa,
 - 2) SIWZ,
 - 3) dokumentacja projektowa,
 - 4) specyfikacje techniczne,
 - 5) oferta Wykonawcy.
6. Wykonawca stwierdza, że przedstawiony w ust. 1 zakres prac pozwala na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy ustala się na nie później niż 7 dni roboczych od daty protokolarnego przekazania Wykonawcy pomieszczeń objętych realizacją zadania.
2. Termin zakończenia Przedmiotu umowy Strony ustalają na 180 dni od dnia podpisania umowy
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu końcowego wykonania Przedmiotu umowy z uwagi na:
 - a) wystąpienie tzw. siły wyższej: np. bunt, strajki, klęska żywiołowa, niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające przeprowadzenie robót w wyznaczonym czasie – w szczególności zjawiska mające charakter nagły, gwałtowny, nieprzewidywalny np. huragan, a także ulewne i długotrwałe deszcze, powodzie, długotrwałe temperatury uniemożliwiające prowadzenie należyte wykonywanie prac, niezależne od Wykonawcy ani od Zamawiającego,
 - b) wystąpienie konieczności prac dodatkowych, których wykonanie spowodowałyby zmianę terminu końcowego realizacji Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany realizować Przedmiot umowy z uwzględnieniem charakteru działalności prowadzonej przez Zamawiającego.
5. Podstawę do rozpoczęcia prac stanowi protokół przejęcia przez Wykonawcę pomieszczeń, w których będą wykonywane prace.

§ 4

1. Wykonawca powołuje akustyka w osobie:, tel....., e-mail.....
2. Wykonawca powołuje technologa radiowego w osobie:....., tel:....., e-mail:.....
3. Wykonawca powołuje elektroakustyka w osobie:....., tel.:....., e-mail:.....
4. Zamawiający wyznacza pracownika upoważnionego w pierwszej kolejności do kontaktów w jego imieniu w sprawach dotyczących realizacji niniejszej umowy w osobie:, tel....., e-mail:
5. W przypadku nieobecności, w imieniu Zamawiającego będzie występował....., tel., e-mail:
6. Przed wprowadzeniem na teren pomieszczeń objętych realizacją zadania, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pisemnej listy pracowników realizujących przedmiot umowy (w tym podwykonawców) i stałej jej aktualizacji.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przejęcia pomieszczeń, na których będą wykonywane prace aranżacyjne,
 - b) właściwego oznaczenia pomieszczeń, na których realizowany będzie Przedmiot umowy oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część terenu, na którym będą wykonywane prace aranżacyjne,
 - c) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem, dokumentacją techniczną i projektową, obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z najnowszą wiedzą techniczną,
 - d) stosowania się do przepisów porządkowych i przepisów regulujących ruch materiałowo - osobowy obowiązujących w obiektach Zamawiającego, jak również przepisów obowiązujących w siedzibie Zamawiającego,
 - e) należytego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy,
 - f) przygotowania i uzgodnienia z Zamawiającym w ciągu 7 dni od podpisania umowy harmonogramu wykonania prac w ramach całego Przedmiotu umowy,
 - g) utrzymania w pomieszczeniach objętych realizacją zadania ładu i porządku oraz po zakończeniu prac uprzątnięcia pomieszczeń, na którym wykonywany był Przedmiot umowy, w tym usunięcia wszystkich zbędnych materiałów i odpadów na własny koszt,

- h) ścisłego przestrzegania poleceń nadzoru inwestorskiego oraz osób wskazanych w § 4 ust. 1-3,
- i) realizowania Przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i p.poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- j) odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- k) przygotowania właściwej dokumentacji odbiorowej prac,
- l) odpowiedniego zabezpieczenia pomieszczeń, w których będzie wykonywany Przedmiot umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania Wykonawcy pomieszczeń, na których realizowany będzie Przedmiot umowy,
- b) przekazania Wykonawcy jednego kompletu dokumentacji technicznej i projektowej
- c) udostępnienia Wykonawcy, na swój koszt, mediów niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy,
- d) odbiór Przedmiotu umowy po jego wykonaniu.

§ 6

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż. i ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Udział Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia siłami własnymi na podstawie złożonej oferty wynosi %.
4. Strony ustalają, że Wykonawca zleci n/w podwykonawcom następujące prace:

.....

(nazwa firmy)

reprezentowana przez

w zakresie:

(wyszczególnić zakres robót)

5. Wykonawca nie może podzlecić wykonania całości Przedmiotu umowy. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy Podwykonawcy. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą (w tym także dalszym Podwykonawcą), jest wymagana uprzednia, pisemna zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni, od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w tej umowie lub jej projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający może nie zaakceptować proponowanego Podwykonawcy, w szczególności jeśli w ocenie Zamawiającego nie spełnia on warunków jakościowych, nie posiada stosownego doświadczenia lub który mógłby narazić Zamawiającego na negatywny odbiór przez opinię publiczną.
6. Zmiana Podwykonawcy lub zakresu prac powierzonych Podwykonawcom w trakcie realizacji Przedmiotu umowy dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

Zatrudnienie Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności zapłaty wynagrodzenia wobec niezatwierdzonych Podwykonawców.

7. Wykonawca zobowiązuje się powierzać wykonanie części Przedmiotu umowy tylko takim Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom/dostawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie tych części Przedmiotu umowy. Umowa zawierana przez Wykonawcę z Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcą/dostawcą musi być dostosowana do warunków Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na wykonanie Przedmiotu umowy, w zakresie Przedmiotu umowy i jej szczegółowego zakresu, cen, jakości i terminów wykonania prac.
8. Przez zawarcie umowy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą/dostawcą, Wykonawca nie zostaje zwolniony z jakiegokolwiek obowiązku odpowiedzialności ani zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy i pozostaje w pełni odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców/dalszych Podwykonawców/dostawców jak za swoje własne działania i zaniechania.

§ 6.1*

[Zasoby podmiotu trzeciego]

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci -, na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego doświadczenia zrealizuje przedmiot umowy w zakresie
2. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot trzeci -, z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełniania którego powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zgoda na zmianę, rezygnację z podmiotu trzeciego może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

§ 6.1 zostanie usunięty z wzoru umowy w przypadku, gdy wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.*

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją techniczną oraz projektową, obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz przy zachowaniu należytej staranności z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, którymi Wykonawca posłuży się do wykonania Przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz być w pełni zgodne z dokumentacją projektową.

3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszelkie wymagane wyniki badań i prób, atestów, certyfikatów i świadectw zgodności zgodnie z obowiązującym prawem, nie później niż do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 8

1. Za wykonany Przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) + należny podatek VAT. Dopuszcza się zmianę stawki VAT w przypadku jej zmiany w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018.2174 z późn. zm.) na stawkę obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
2. Wszelkie wierzytelności przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia wzmianki o wyłączeniu możliwości przelewu wierzytelności bez zgody Zamawiającego na każdej wystawionej fakturze.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji Przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy oraz odpowiada zakresowi Przedmiotu umowy, w tym także zawiera ono koszty ubezpieczenia Wykonawcy, koszty wywozu odpadów, gruzu i ziemi, koszty związane z odbiorami wykonanych prac/dostaw, koszt wykonania Dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z Umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia prac zamiennych. W przypadku wprowadzenia prac (materiałów) zamiennych wynagrodzenie ustala się wg ust. 7 poniżej, natomiast ryczałt, o którym mowa w ust. 1 ulega zmianie o różnicę wartości prac (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane prace (materiały) zamienne.
6. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te prace na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 i 6 podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w ofercie Wykonawcy dla zadania podstawowego. Ceny materiałów i sprzętu zostaną ustalone według średnich stawek wydawnictwa Sekocenbud z okresu wbudowania materiałów, a w przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym, pisemnym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za Przedmiot umowy nastąpi fakturami częściowymi za wykonane prace, potwierdzonymi protokołami częściowego odbioru prac

podpisanymi przez obie Strony bez zastrzeżeń, zgodnie z harmonogramem finansowo-rzeczowym oraz fakturą końcową.

2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 14 dni od daty doręczenia mu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi (w szczególności protokołami odbioru podpisanymi przez obie Strony bez zastrzeżeń) przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. W przypadku, gdy rozliczenie dotyczy części prac zleconej Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy/dostawcy warunkiem uregulowania przez Zamawiającego faktury jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia ww. podmiotom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Nie zapłacenie przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy będzie skutkować tym, że Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy, a wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie pomniejszona o kwotę zapłaconą Podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku spraw spornych, wynagrodzenie przekazane zostanie do depozytu sądowego.
3. Końcowe rozliczenie za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń.
4. Za datę zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania faktur wynikających z realizacji umowy bezpośrednio do siedziby Zamawiającego lub przesłania listem poleconym na adres Zamawiającego.
6. Wykonawca zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno –prywatnym (Dz. U. 2018, poz. 2191), może wysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem Platformy, a Zamawiający w myśl art. 4 ust. 1 ustawy zobowiązany jest do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy.

§10

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10 % łącznej ceny ofertowej brutto, tj.zł (słownie: złotych).
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód wniesienia zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione zostało w następującej formie:.....
4. Jeżeli zabezpieczenie nie zostanie zarachowane na pokrycie roszczeń Zamawiającego, kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia, tj. kwota (słownie: złotych) zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wykonania Przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom.
5. Zamawiający jest uprawniony do pozostawienia kwoty stanowiącej 30% wysokości zabezpieczenia, tj. zł (słownie: złotych) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi/gwarancji za wady Przedmiotu umowy.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5, jeżeli nie zostanie zarachowana na pokrycie roszczeń Zamawiającego, będzie zwrócona wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

7. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowywać będzie na rachunku bankowym. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, po pomniejszeniu o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego. Zobowiązanie wynikające dla banku/ ubezpieczyciela udzielającego takiej gwarancji pozostaje dla niego wiążące przez okres wykonywania umowy, przedłużony o okres rękojmi za wady.
10. Jeżeli w okresie wskazanym w ust. 9 powyżej nie ujawnią się żadne wady lub usterki w przedmiocie wykonania umowy, Zamawiający wyrazi zgodę na zwolnienie ww. zabezpieczenia do wysokości 70%. 30% pozostanie na zabezpieczenie z tytułu udzielonej gwarancji oraz rękojmi i zostanie zwolnione spod zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie terminu gwarancji i rękojmi, o ile nie ujawnią się wady powodujące konieczność wykonania napraw gwarancyjnych lub napraw objętych rękojmią.
11. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo w formie poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, podmiot udzielający gwarancji lub poręczenia oraz warunki gwarancji lub poręczenia muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
12. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności udzielonych zabezpieczeń z zachowaniem ich ciągłości i bez zmniejszenia wartości, lecz nie później niż w terminie do 3 dni od dnia uzgodnienia zmiany terminu wykonania umowy, bez wzywania przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1. lit. e.

§11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto,
 - d) za uchybienie obowiązku zawarcia ubezpieczenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto,
 - e) za nie zrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 12 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto,

- f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,11% wynagrodzenia umownego netto - za każdy dzień opóźnienia,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, o której mowa w § 6 ust. 5, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto.
 - h) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów lub wyjaśnień, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 i 3 umowy w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - i) za stwierdzenie niezgodności stanu faktycznego dot. osób wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 i 3 umowy z przedłożonymi dokumentami i wyjaśnieniami, w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 2. Wynagrodzenie umowne netto oznacza wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 3. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.
 - 4. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z kwot przekazywanych Wykonawcy na podstawie wystawionych faktur.

§ 12

- 1. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest on ubezpieczony na kwotę minimum 1 000 000.00 zł od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem umowy. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest przedstawić w wyznaczonym terminie kopię polisy lub innego dokumentu, o którym mowa wyżej. Polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik do niniejszej umowy.
- 2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniach objętych realizacją zadania.

§13

- 1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory częściowe etapów prac aranżacyjnych – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - b) odbiór końcowy.
- 2. Zamawiający przystąpi do odbiorów:
 - a) częściowych – w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o gotowości do odbioru częściowego,
 - b) końcowego – w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o gotowości do odbioru końcowego.
- 3. Zawiadamiając Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca złoży jednocześnie w jednym egzemplarzu wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego, m.in. kompletną dokumentację powykonawczą wraz ze świadectwami jakości, deklaracjami zgodności.
- 4. Z czynności odbiorowych, Strony sporządzą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ustalenia co do zgodności wykonanych prac z umową, wykaz ujawnionych wad, decyzyj Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Przedmiotu

umowy, termin usunięcia wad i/lub usterek, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, itp., oświadczenia i wyjaśnienia.

5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia tych wad i/lub usterek,
 - b) Jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość Przedmiotu umowy bez wad/usterek pozostaje do wartości Przedmiotu umowy z wadami/usterkami,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
6. Wykonawca zobowiązany do usunięcia wszelkich wskazanych podczas Odbioru Końcowego wad i/lub usterek, w terminie wskazanym w protokole Odbioru Końcowego, jak również do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o ich usunięciu. W takim przypadku Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia przystąpi do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Za datę zakończenia procedury Odbioru Końcowego i jednocześnie datę wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę uważa się datę zakończenia czynności Odbioru Końcowego, tj. spisania protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń przez obie Strony.

§14

1. Na etapie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego powinien przedstawić:
 - 1) karty katalogowe proponowanych systemów – m.in.: foteli, krzeseł, okładzin ściennych, wyposażenia w sprzęt multimedialny, w celu potwierdzenia, że dostarczone produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym,
 - 2) Wszystkie wymienione w opisie certyfikaty i atesty; certyfikaty będą wystawione przez niezależną jednostkę uprawnioną do wydawania tego rodzaju zaświadczeń, przy czym dokumenty te będą opisane w sposób nie budzący wątpliwości do jakich produktów są dedykowane,
 - 3) W przypadku mebli płytowych – próbki płyt,
 - 4) W przypadku mebli tapicerowanych – próbniki tkanin oraz atesty potwierdzające wymaganą wytrzymałość tkanin na ścieranie; atesty będą wystawione przez niezależną jednostkę uprawnioną do wydawania tego rodzaju dokumentów. Próbnik i atesty będą opisane w sposób nie budzący wątpliwości do jakich mebli są dedykowane.
2. Spełnienie wymogów, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wykazać poprzez przedstawienie karty katalogowej (formatu minimum A4), na której będzie przedstawiony proponowany mebel. Karta katalogowa musi zawierać nazwę mebla lub nazwę użytego systemu meblowego, nazwę producenta mebla, rysunek lub zdjęcie proponowanego mebla (rozmiar zdjęcia pozwalający dostrzec szczegóły – optymalny format zdjęcia A5), wymiary oraz szczegóły techniczne mebla pozwalające zweryfikować czy proponowany mebel spełnia wymagania projektu. W przypadku mebli wg indywidualnego projektu, których wymiary należy dostosować

do stanu rzeczywistego na budowie np. indywidualnego stołu studyjnego, wykonanie i przedstawienie karty katalogowej nie jest wymagane.

3. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi przedstawienia Zamawiającemu żądanych certyfikatów oraz innych wyżej wymienionych dokumentów, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych), za każdy pojedynczy przypadek.

§15

1. Na wykonany Przedmiot umowy związany z aranżacją Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji jakości.
2. Na dostarczony sprzęt Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji jakości.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego, licząc od daty protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie Strony bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.
5. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia oraz usunięcia wad Przedmiotu Umowy ujawnionych w okresie gwarancji jakości w ciągu maksymalnie 7 dni roboczych od momentu zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego o wystąpieniu wady dokonanego w sposób określony w ust. 6 poniżej.
6. Zgłoszenie wady lub usterki dokonywane będzie przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na następujący adres e-mail Wykonawcy:
7. Jeżeli Wykonawca w okresie gwarancji nie usunie wad w terminie 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu wad zrealizowanego Przedmiotu umowy na podstawie rękojmi. Strony ustalają bieg okresu rękojmi razem z gwarancją.

§16

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z wyłączeniem postanowień ust. 2.
2. Umowa może być zmieniona w sytuacjach określonych w niżej określonych przypadkach:
 - 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia umowy, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będące następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych lub innych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - c) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania przedmiotu umowy z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 2) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania przedmiotu umowy, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - d. zmiany zostaną zaproponowane przez Wykonawcę, a Zamawiający uzna je za korzystniejsze ze względu na trwałość i niezawodność zastosowanych materiałów i technologii. Cena za wykonanie prac w ramach zaproponowanej przez Wykonawcę zmiany nie może być wyższa od ceny ofertowej. W takim przypadku zmiana zapisów umowy może dotyczyć zgody Zamawiającego na zastosowanie innych niż zapisane w ofercie materiałów i technologii oraz termin realizacji umowy, o którym mowa w §3 ust. 2 może zostać przedłużony.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osób o których mowa w § 4 ust. 1-3 na inne osoby o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 2.1. niniejszego paragrafu, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania przedmiotu umowy, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 2.2. lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
8. Istotna zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

§17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - b) ogłoszenia likwidacji lub upadłości Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - c) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do wykonywania Przedmiotu umowy powyżej 7 dni kalendarzowych od daty protokolarnego przekazania pomieszczeń objętych realizacją zadania – w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy,
 - d) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy – w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy,
 - e) zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy/dostawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego – w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy.
2. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac wykonanych na dzień odstąpienia, w zakresie prac zakończonych i prac w toku,
 - b) zabezpieczenia na własny koszt przerwanych robót w uzgodnionym niezbędnym zakresie,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie w pomieszczeniach objętych realizacją zadania jest niezbędne,
 - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru przedmiotu umowy w zakresie wykonanym na dzień odstąpienia i prac zabezpieczających,
 - e) zwrócenia Zamawiającemu dokumentacji związanej z realizacją Przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§18

1. Umowa niniejsza zawarta została zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych Kodeksu cywilnego, oraz innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy, nie rozwiązane na drodze polubownej, rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: